

Verordnung über die Enteignung von Kulturland

Vom 26. September 2023 (Stand 1. Januar 2024)

Der Regierungsrat des Kantons Solothurn

gestützt auf Artikel 79 Absatz 2 der Verfassung des Kantons Solothurn (KV) vom 8. Juni 1986¹⁾ und § 232 Absatz 1^{bis} des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954²⁾.

beschliesst:

§ 1 Grundsatz

¹ Diese Verordnung regelt die Entschädigung im Falle von Enteignung von Kulturland nach § 232 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 1^{bis} des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954³⁾.

² Der bei der Enteignung von Kulturland zusätzlich zum ermittelten Höchstpreis zu entschädigende betriebswirtschaftliche Verlust gemäss kantonsüblicher Bewirtschaftung wird mittels des kapitalisierten Barwerts des entgangenen Deckungsbeitrags (DB) berechnet.

§ 2 Entgangener Deckungsbeitrag

¹ Der entgangene Deckungsbeitrag berechnet sich pauschalisiert nach den Agrardaten des Kantons Solothurn mit Kulturf lächen je Produktionszone nach Artikel 1 der Verordnung über den landwirtschaftlichen Produktionskataster und die Ausscheidung von Zonen (Landwirtschaftliche Zonen-Verordnung) vom 7. Dezember 1998⁴⁾. Der Deckungsbeitrag für die im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Artikel 26 ff. der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV)⁵⁾ wird unabhängig von der Produktionszone berechnet.

² Grundlage für die Bemessung bilden grundsätzlich die über drei Jahre gemittelten Deckungsbeiträge gemäss der Berechnungshilfe der Konferenz der Landwirtschaftsämter der Schweiz für die Deckungsbeitrags-/Trockensubstanz-Kalkulation gemäss Artikel 36 RPV⁶⁾ oder einer anderen gleichwertigen und anerkannten Publikation. Bei den im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen nach Artikel 26 ff. RPV⁷⁾ sind für die Berechnung des Deckungsbeitrags in allen Zonen nur die Kulturanteile von Acker- und Spezialkulturen zu berücksichtigen.

¹⁾ BGS [111.1](#).

²⁾ BGS [211.1](#).

³⁾ BGS [211.1](#).

⁴⁾ SR [912.1](#).

⁵⁾ SR [700.1](#).

⁶⁾ SR [700.1](#).

⁷⁾ SR [700.1](#).

212.436

³ Der gemittelte Deckungsbeitrag ist mit dem Zinssatz gemäss Artikel 1 Absatz 1 der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses (Pachtzinsverordnung, PZV) vom 11. Februar 1987¹⁾ zu kapitalisieren.

§ 3 *Höhe der Entschädigung*

¹ Die zusätzlich zu leistende Entschädigung nach § 1 Absatz 2 sowie die nach § 2 zu berücksichtigenden Faktoren werden im Anhang festgelegt. Die entsprechenden Werte sind periodisch, spätestens alle drei Jahre nach Inkrafttreten der vorliegenden Verordnung, in jedem Fall aber bei einer Anpassung von Artikel 1 Absatz 1 PZV²⁾, zu aktualisieren.

RRB Nr. 2023/1573 vom 26. September 2023.

Die Einspruchsfrist ist am 27. November 2023 unbenutzt abgelaufen.

Publiziert im Amtsblatt vom 1. Dezember 2023.

¹⁾ SR [221.213.221.](#)

²⁾ SR [221.213.221.](#)

Anhang zur Verordnung über die Enteignung von Kulturland

(Stand 01.01.2024)

Kulturgruppe	DB/ha
Ackerbau extensiv	3'068
Ackerbau intensiv	6'080
Grünland	2'602
Gemüse	17'978
Obst	21'325
Beeren	69'364
Reben	23'764
Kirschen	31'675

Kulturgruppe	FFF (alle Zonen)	Talzone	Hügelzone	Bergzone 1	Bergzone 2	Bergzone 3
Gemüse	1.60%	1.13%	0.21%	0.03%	0.00%	0.00%
Ackerbau extensiv	88.24%	45.99%	17.56%	5.57%	1.50%	0.38%
Ackerbau intensiv	9.33%	5.42%	0.12%	0.01%	0.01%	0.00%
Grünland	0.00%	46.87%	81.80%	94.34%	98.44%	99.56%
Obst	0.38%	0.27%	0.14%	0.02%	0.00%	0.00%
Kirschen	0.16%	0.11%	0.14%	0.04%	0.03%	0.00%
Reben	0.06%	0.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.06%
Beeren	0.23%	0.16%	0.02%	0.00%	0.02%	0.00%
Summe	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
mittlerer DB/ha und Zone	3'868	3'379	2'800	2'648	2'634	2'616

kapitalisierter DB in Fr./ha	126'807	110'779	91'803	86'830	86'366	85'759
kapitalisierter DB in Fr./m²	12.68	11.08	9.18	8.68	8.64	8.58