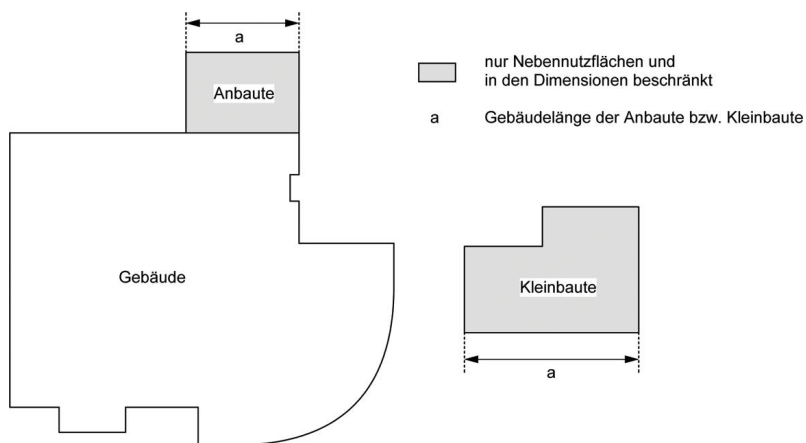


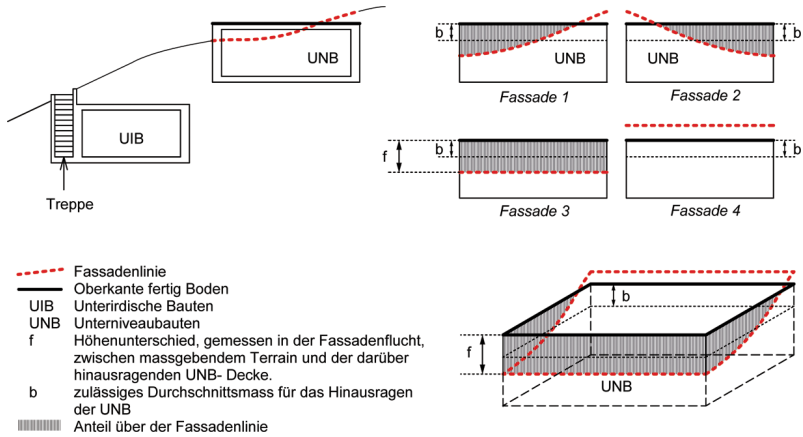
## Anhang II

### Skizzen

#### Zu Ziffer 2: Gebäude

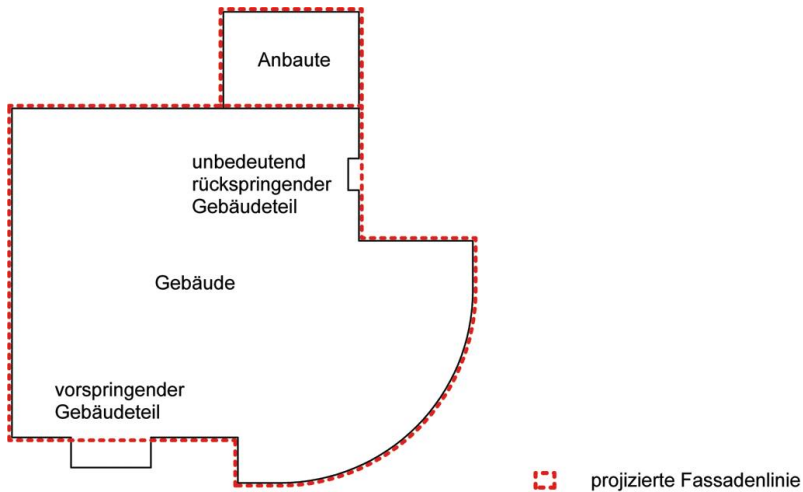


Figur 2.1 – 2.3 Gebäude, Anbauten und Kleinbauten



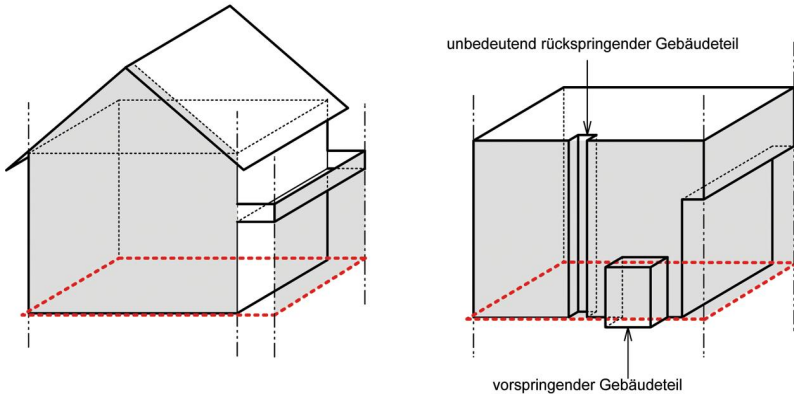
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

### Zu Ziffer 3: Gebäudeteile

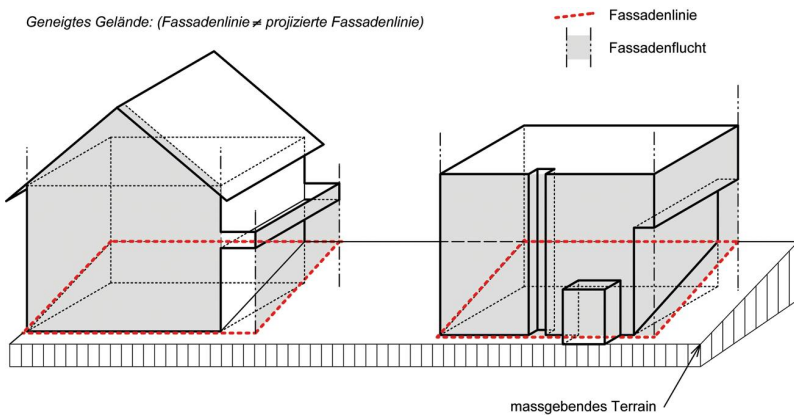


Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie

Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)

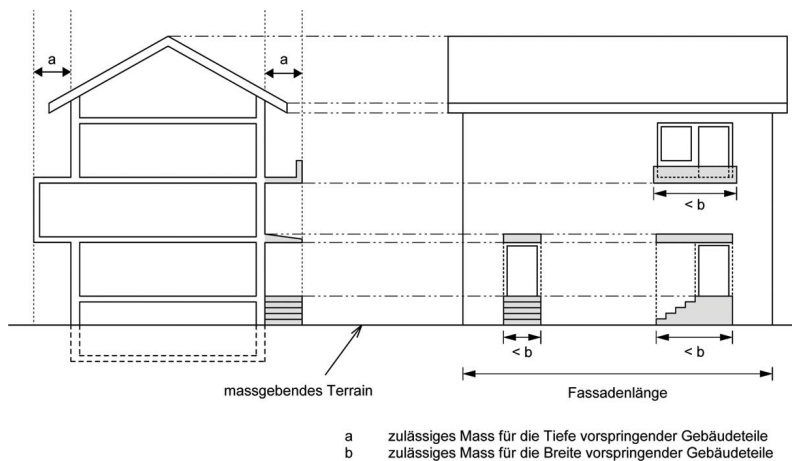
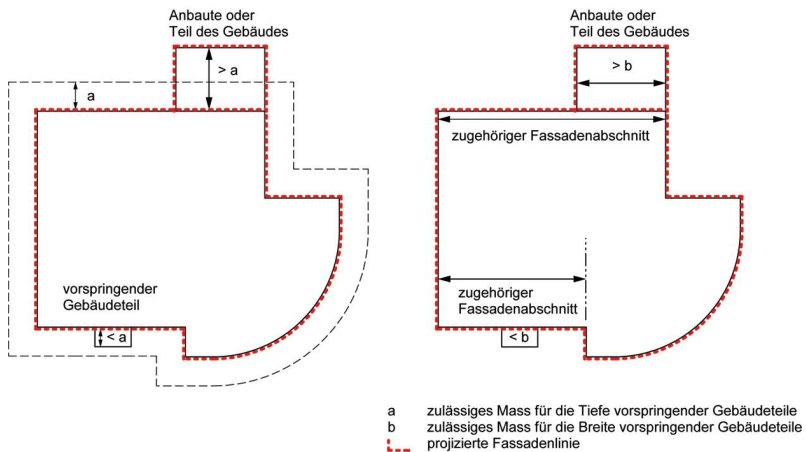


Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie  $\neq$  projizierte Fassadenlinie)

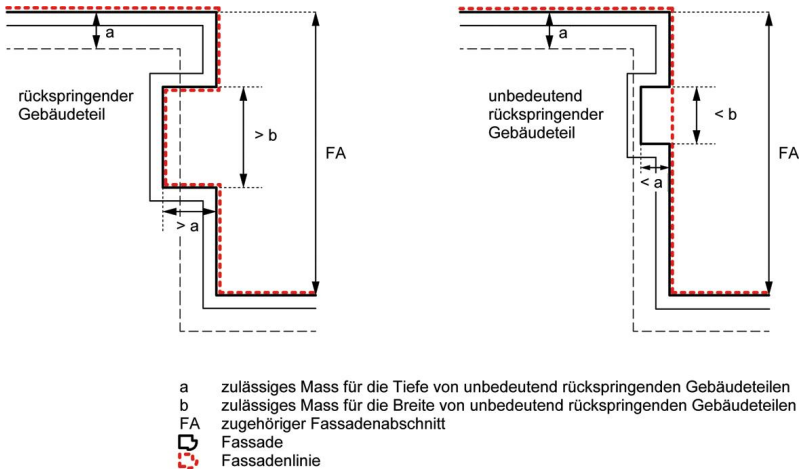


Figur 3.1 – 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie

# 711.64

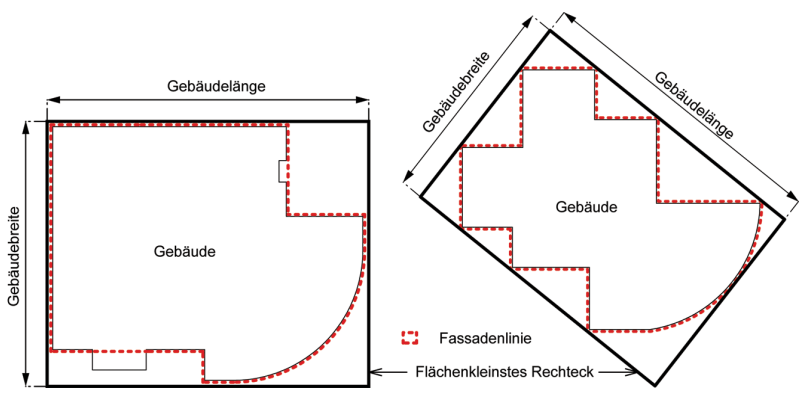


Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)



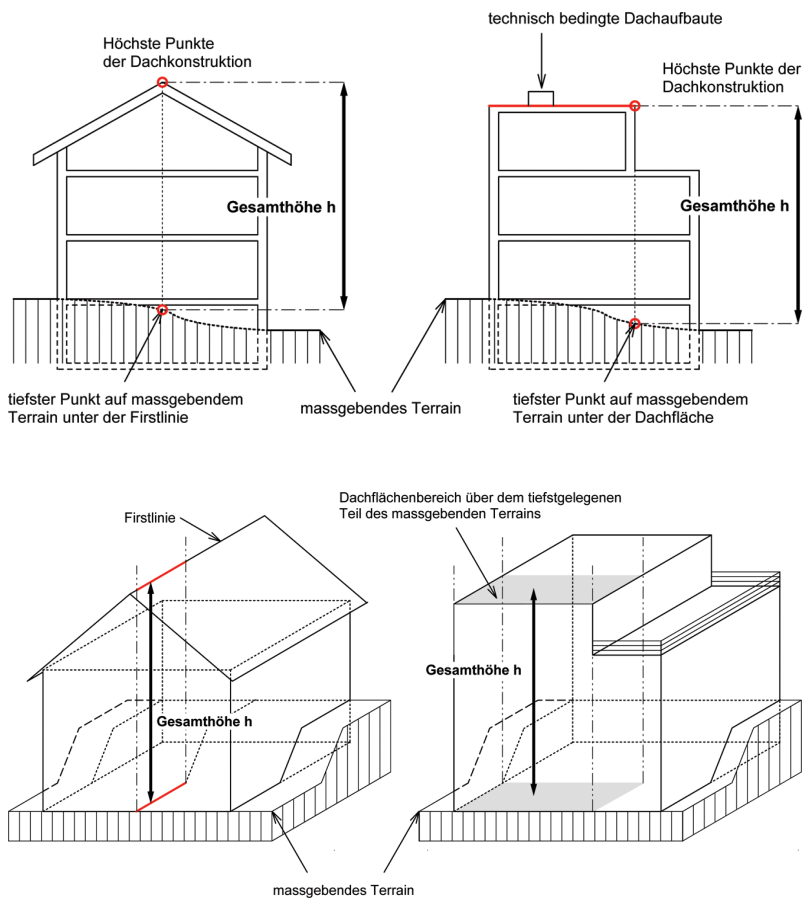
Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutende rückspringende Gebäudeteile

### Zu Ziffer 4: Längenbegriffe, Längenmasse

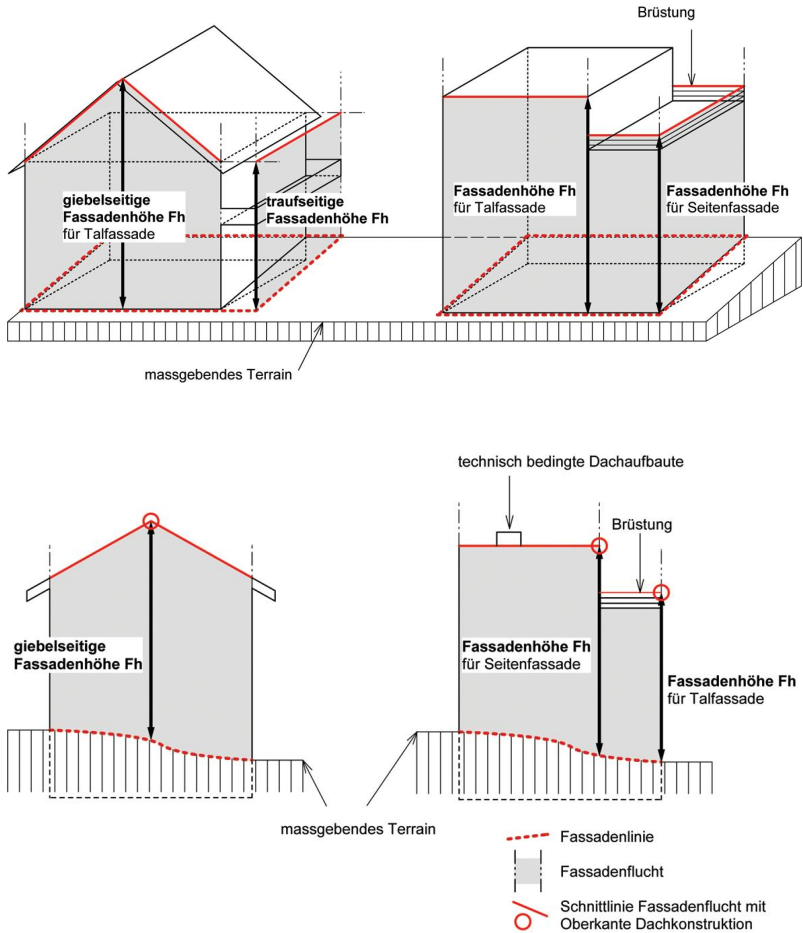


Figur 4.1 und 4.2 Gebäuelänge und Gebäudebreite

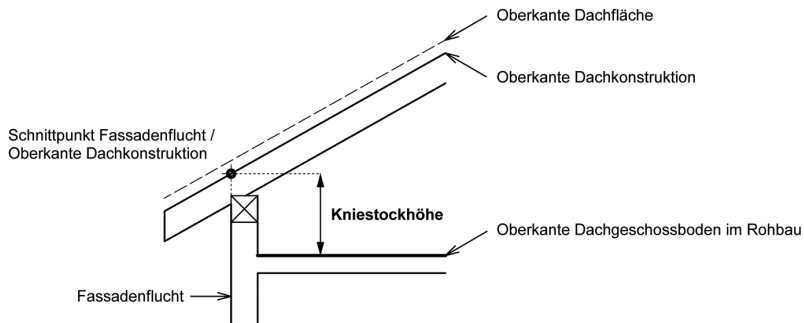
## Zu Ziffer 5: Höhenbegriffe, Höhenmass



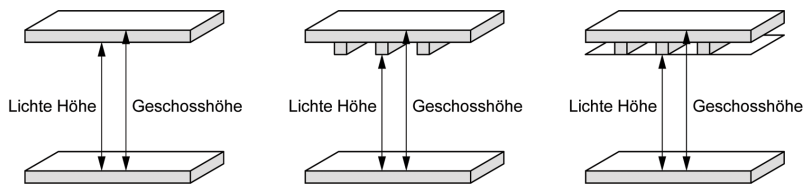
Figur 5.1 Gesamthöhe



Figur 5.2 Fassadenhöhe

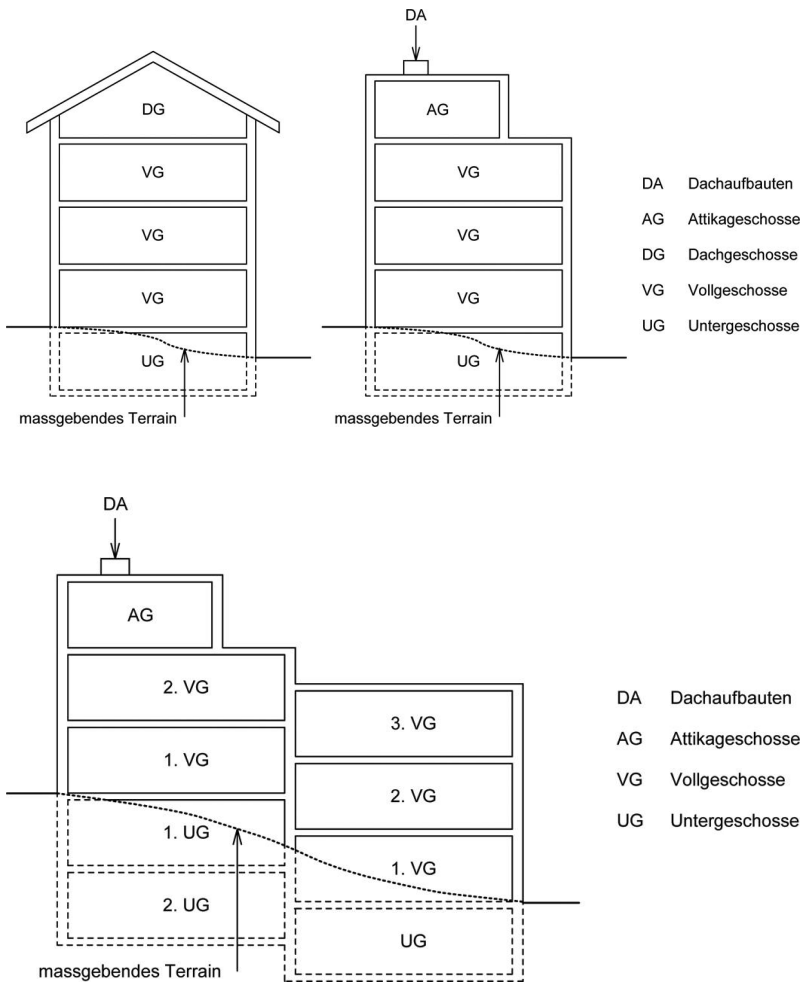


Figur 5.3 Kniestockhöhe



Figur 5.4 Lichte Höhe

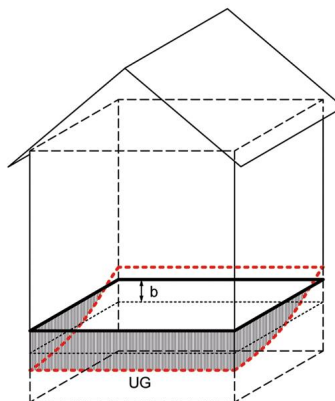
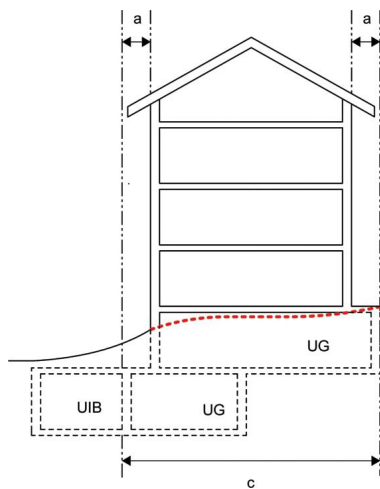
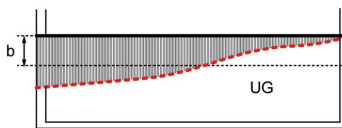
## Zu Ziffer 6: Geschosse



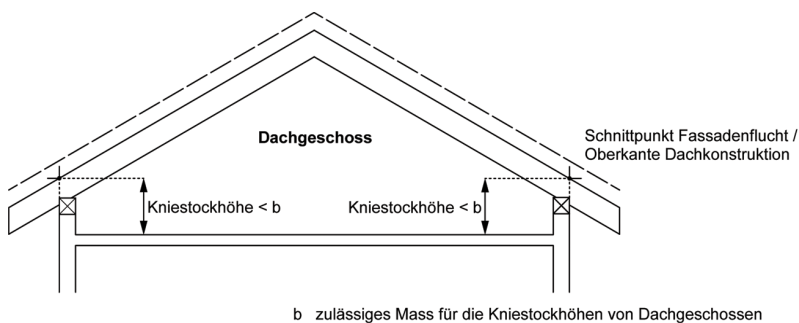
Figur 6.1 Geschosse und Geschosshzahl

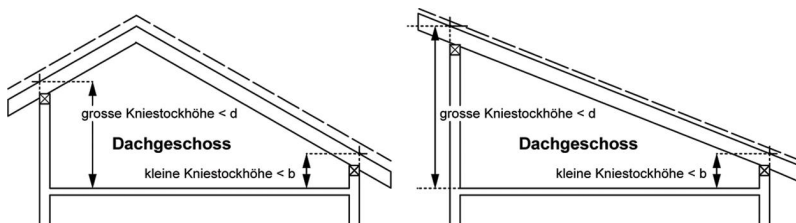
# 711.64

- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute

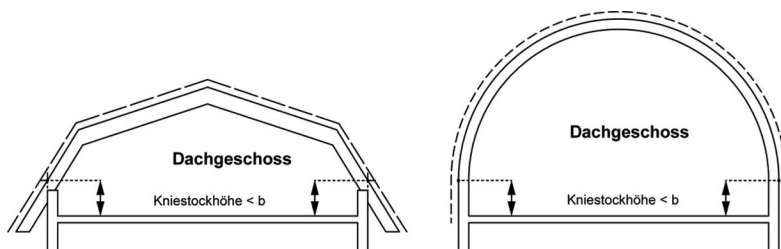


Figur 6.2 Untergeschosse





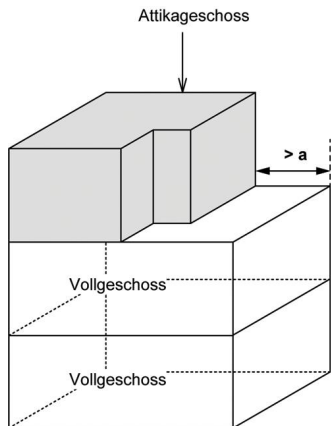
- b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen
- d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen



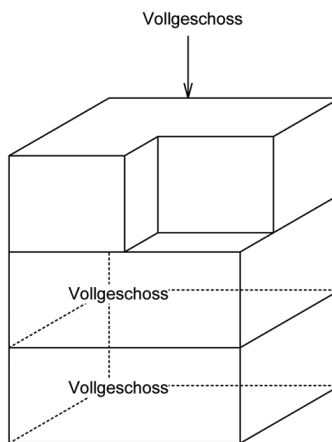
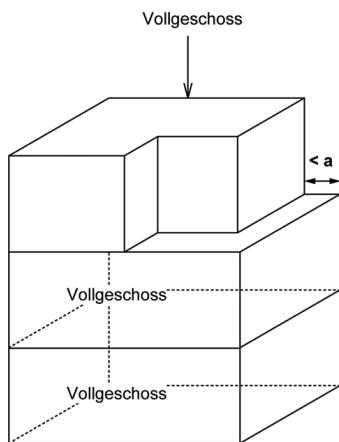
- b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Figur 6.3 Dachgeschosse

# 711.64

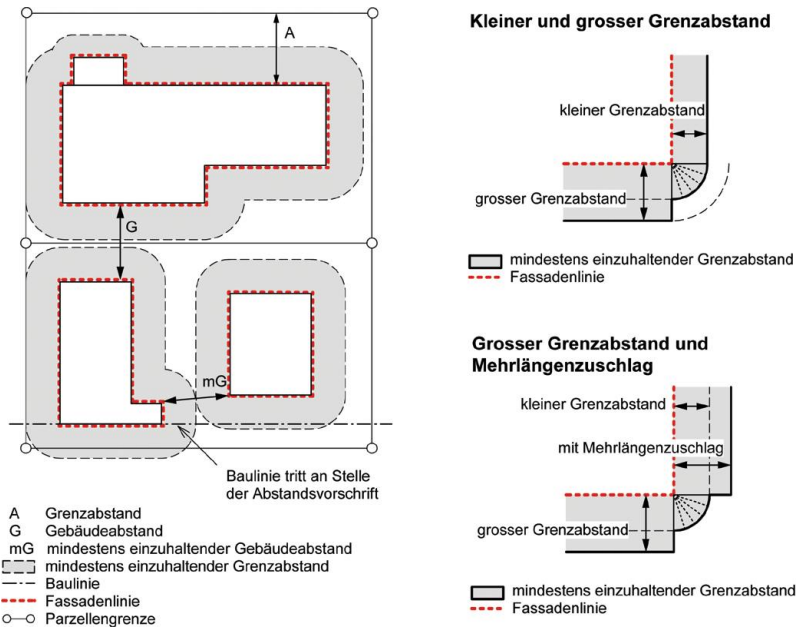


a Minimales Mass für die Zurückversetzung  
des Attikageschosses gegenüber  
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

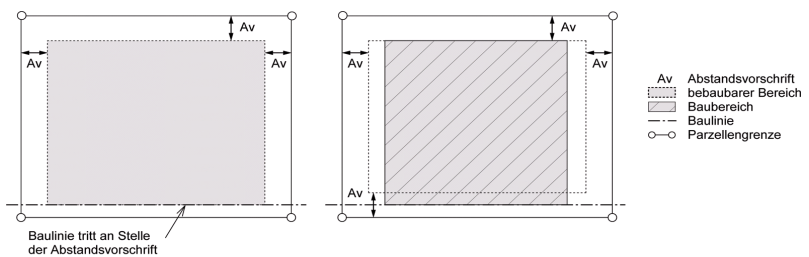


Figur 6.4 Attikageschosse

## Zu Ziffer 7: Abstände und Abstandsbereiche

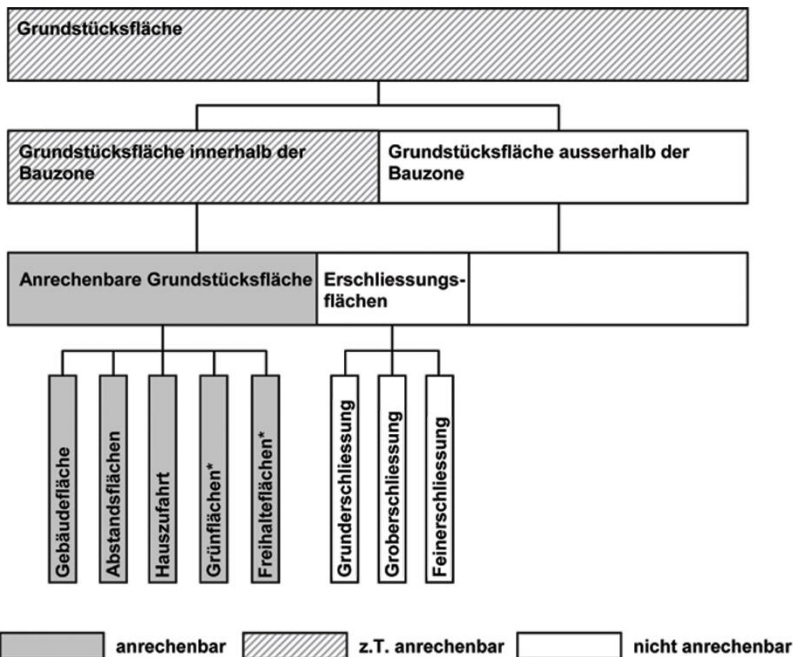


Figur 7.1 -7.3 Abstände und Abstandsbereiche



Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

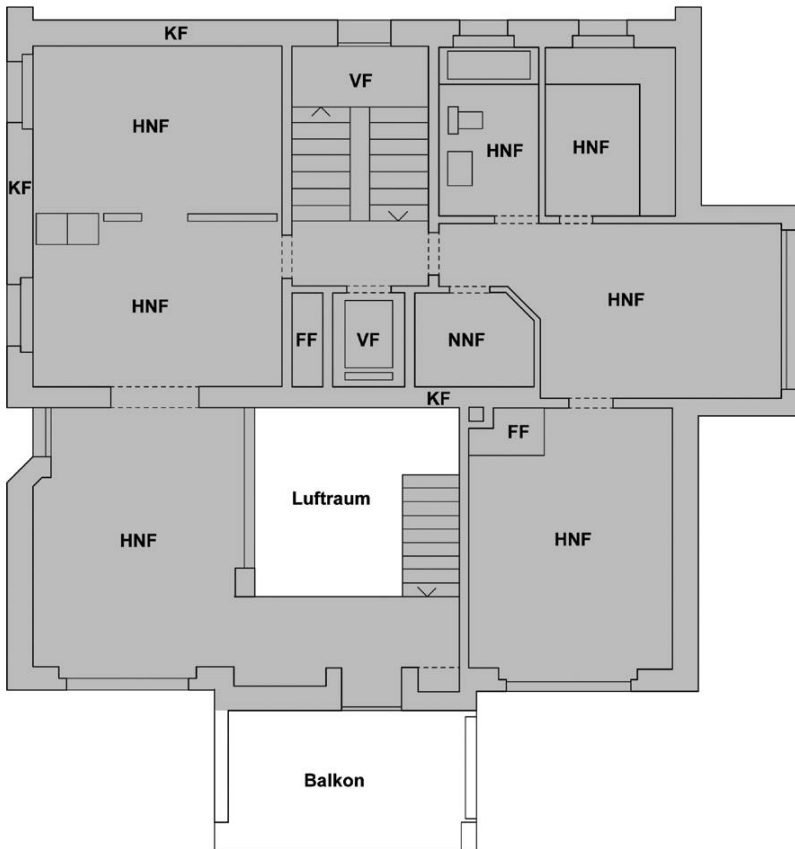
## Zu Ziffer 8: Nutzungsziffern



\* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

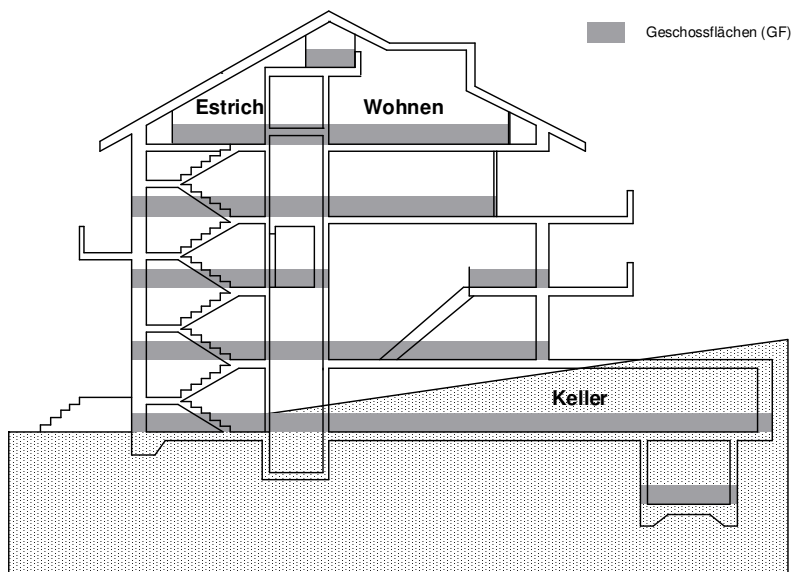
Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche

Grundriss 1. Obergeschoss:

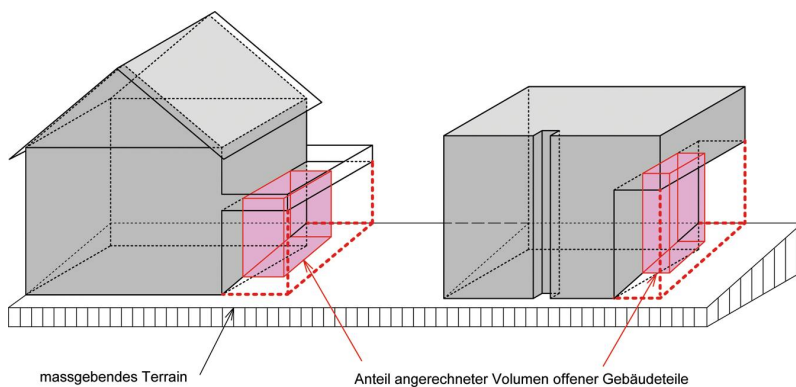


# 711.64

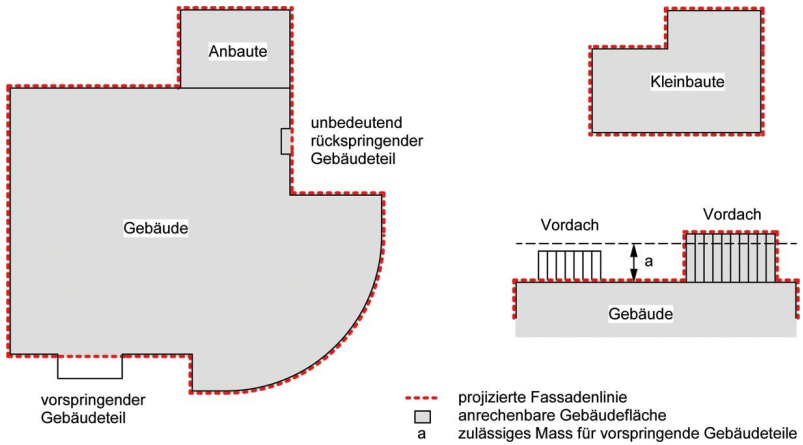
Schnitt:



Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer



Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche