

Anhang II

Verkehrsanlage

Beitragsberechnung

Grundstück Nr.	Grundstückfläche gem. Grundbuch m ²	Grundstückfläche im Beitragsplan m ²	Grundstückfläche		Ausnutzungsziffer / -faktor	massgebende Fläche		massgebende Fläche m ²	Beitrag Fr.
			zu 100 % m ²	zu 50 % m ²		zu 100 % m ²	zu 50 % m ²		
A	845	310	310		0.45	140		140	2 880. -
B	650	650	570	80	0.45	257	18	275	5 658. -
C	820	820	280	540	0.45	126	122	248	5 103. -
D	530	530	530		0.45	239		239	4 918. -
E	1 960	980	780	200	0.45	351	45	396	8 148. -
F	750	335	335		0.45	151		151	3 107. -
G	850	520	520		0.30	156		156	3 210. -
H	750	750	630	120	0.30	189	18	207	4 259. -
I	490	490	490		0.30	147		147	3 025. -
K	1 580	760	760		0.30	228		228	4 692. -
Total								2 187	45 000. -

Erstellungskosten 90 000. - Fr.

Anteil der Gemeinde 50% 45 000. - Fr.

Anteil der Grundeigentümer 50% = 45 000. - Fr.

Anteil der Grundeigentümer pro m² massgebende Fläche :

Anteil der Grundeigentümer = $\frac{45\,000.-\text{Fr.}}{2\,187\text{ m}^2} = 20.58\text{ Fr. / m}^2$

Total massgebende Fläche